

## Aktuality 22. 4. 2020

- **Výstupy z jednání poslanecké sněmovny:**

- Poslanecká sněmovna dnes setrvala u svých znění zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS-CoV-2 na nájemce prostor sloužících k uspokojování bytové potřeby, na příjemce úvěru poskytnutého Státním fondem rozvoje bydlení a v souvislosti s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání.

Oba tyto zákony s dlouhými názvy **regulují ne/placení nájemného v době mimořádných opatření.**

**Nájemcům bude umožněno odložit nájemné o 4 měsíce (do 31. 7.) v případě bytů a o 3 měsíce (do 30. 6.) v případě prostor sloužících k podnikání.** Pokud nájemce doloží, že není v souvislosti s koronavirovou epidemií schopen splácet, nesmí dostat do 31. 12. 2020 výpověď z důvodu dlužného nájemného.

**Poslanecká sněmovna tak odmítla senátní úpravy, které v obou případech zahrnovaly zejména ručení státu ve výši 80 % dlužného nájemného.** Zákony jdou nyní na podpis k panu prezidentovi a s největší pravděpodobností se v nejbližších dnech stanou součástí našeho právního řádu. Může se stát, že jen velmi dočasnou – pokud by oba zákony musely čelit ústavní stížnosti a neustály by ji. Pragmatickým východiskem z nenormální situace by mohlo být, kdyby vláda aktuálně schválenou zákonnou úpravu doplnila přijetím zvláštních státních kompenzačních programů pro nájemce a pronajímatele.

Poněkud překvapivě dopadlo **hlasování o návrhu novely daňového řádu**, kterou se svými změnami **senát rovněž vrátil do sněmovny**. Mezi poslanci se ale nepodařilo nalézt potřebný počet hlasů ani pro senátní, ani pro vlastní sněmovní verzi zákona. Novela daňového řádu na rozdíl od předchozích zákonů procházela standardním, nikoliv urychleným legislativním procesem. Na jedné straně je absence nové právní úpravy škoda, protože podnikatelé pozitivně vnímali dlouho slibovaný pokrok v digitalizaci správy daní i možnost vrácení nadměrných odpočtů na DPH po částech, na druhé straně byli ovšem rozčarováni z toho, že se nedaří prosadit do zákona ustanovení, která finanční správu odradí od případného šikanózního jednání vůči podnikatelům, a zejména z nepřiměřenosti obecného prodloužení lhůty pro vrácení odpočtů z 30 na 45 dní, což prezident HK ČR považuje za krajně necitlivé právě nyní v době koronavirových potíží řady firem s cash-flow. Nová a více konsensuální **novela daňového řádu tak bude muset znovu projít celým legislativním procesem.**

- Patrně jste již v médiích zaznamenali [výstupy z tiskové konference](#), kterou pořádala Hospodářská komora spolu s partnerskými organizacemi. Během ní bylo upozorněno, že pokud nedojde ke koncepční změně, významná hospodářská odvětví budou v příštích týdnech čelit při rozvolňování ekonomiky významným problémům a neodůvodněné diskriminaci. Vláda by proto měla umožnit rychlejší otevření gastronomických provozů, ubytovacích služeb nebo nákupních center. **Celý záznam konference** můžete zhlédnout [zde](#).

- Na webových stránkách komory naleznete [tiskovou zprávu](#) **Sdružení automobilového průmyslu AutoSAP** k poklesu výroby motorových vozidel.

Podněty začleněných společenstev i členů pravidelně postupujeme vládním činitelům, krizovému štábu MPO i týmu epidemiologů.

- Na komorových stránkách si můžete také přečíst [tiskovou zprávu](#) **Jihočeské hospodářské komory**, která mj. shrnuje nové výzvy pro firmy, které v reakci na současnou situaci transformovaly svou výrobu.
- Máme pro vás **6 tipů** na užitečné **on-line webináře** od Hospodářské komory. Přizpůsobila se vládním omezením a od března nabízí vzdělávací on-line. Najdete mezi nimi třeba ***Jak motivovat zaměstnance v době krize, Jak vyžrát na PPC reklamu na Google a Seznamu, Zaměstnávání cizinců v době nouzového stavu*** nebo zdarma webinář ***Právní minimum pro podnikatele***. Podívejte se na jednotlivé akce přímo na [www.komora.cz/kurzy](http://www.komora.cz/kurzy).